

ДОГОВОР № 11-18/МКД
на разработку проектной документации

г. Казань

«15» марта 2018г.

Некоммерческая организация «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан», в лице уполномоченного представителя Абузярова Айрата Рафаэлевича, действующего на основании доверенности от 31.12.2017 года №30, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Открытое акционерное общество «Татагропромпроект», являющееся членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, в лице генерального директора Биккинина Гаты Гайнулловича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые по тексту «Стороны», на основании протокола от 27.02.2018 года № САРР18030200001-ЕЗ заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. В целях выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Исполнитель обязуется в установленные настоящим договором сроки разработать проектную документацию, получить положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости, а также иные работы, связанные с этим (далее – работы), в соответствии с перечнем многоквартирных домов согласно Приложению № 1 к настоящему договору (далее – Объекты), техническим заданием, материалами и документами, необходимыми для выполнения работ, выданными Техническим заказчиком (лицо, осуществляющее функции Технического заказчика по договору с Заказчиком) (далее – Технический заказчик) по форме согласно акту приема-передачи исходных данных для проектных работ согласно Приложению № 2 к настоящему договору, которые являются его неотъемлемой частью (далее – Приложение №1 и №2), и в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 (далее – Региональная программа), утвержденным Краткосрочным планом реализации программы в 2018 г. (далее – Краткосрочный план), требованиями законодательства, в том числе об охране объектов культурного наследия, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненный объем работ.

1.2. Предмет настоящего договора, место проведения работ, виды работ не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615, и настоящим договором.

2. Стоимость работ по договору

2.1. Стоимость выполняемых работ на Объектах по настоящему договору составляет: 21 220 106 (двадцать один миллион двести двадцать тысяч сто шесть) рублей 18 копеек, в том числе НДС – 3 236 966 рублей 00 копеек.

2.2. Стоимость работ по настоящему договору является твердой и определяется на весь срок исполнения договора. Стоимость работ по настоящему договору включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, связанные с надлежащим исполнением договора, в том числе работы по внесению изменений в проектную документацию по согласованию с Заказчиком.

2.3. Цена настоящего договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ. Цена настоящего договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ. Изменение стоимости и объемов выполнения работ производится при соблюдении положений, установленных частью 5

статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения настоящего договора изменению не подлежат.

2.4. Настоящий договор является сделкой, совершенной под отлагательным условием – наличием источника финансирования настоящего договора. В соответствии со ст. 157 Гражданского кодекса Российской Федерации оплата работ по настоящему договору производится при наличии финансирования настоящего договора. Финансирование работ по настоящему договору производится по мере поступления взносов собственников помещений на счет Заказчика, а также средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Республики Татарстан и (или) местного бюджета в случаях, предусмотренных законодательством.

2.5. В случае отсутствия финансирования и невозможности выполнения обязательств по настоящему договору в установленные договором сроки, стороны освобождаются от ответственности в соответствии со п.1 ст. 401 Гражданского кодекса Российской Федерации, при этом исполнение обязательств производится после поступления средств на счет Заказчика.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Срок начала выполнения работ по настоящему договору с момента заключения сторонами настоящего договора.

3.2. Срок завершения выполнения работ: 45 дней с момента заключения настоящего договора.

3.3. Сроки выполнения работ по настоящему договору по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

а) изменение объема выполняемых работ по настоящему договору по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) не допуска собственниками помещений в многоквартирном доме Исполнителя к выполнению работ, необходимых для разработки проектной (сметной) документации по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем настоящего договора.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. Результатом выполненной работы по настоящему договору являются согласованные и утвержденные проектные (сметные) документации при наличии положительных заключений о проверке достоверности определения сметной стоимости.

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведение экспертизы проектной документации является обязательным, проектная документация признается результатом выполненных проектных работ по настоящему договору при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации.

4.2. Передача Заказчику разработанной, согласованной и утвержденной лицами, указанными п. 6.5 настоящего договора, проектной документации осуществляется по акту сдачи-приемки проектной документации, согласованному в установленном жилищным законодательством порядке и в соответствии с Краткосрочным планом, и на основании накладной.

4.3. Исполнитель представляет Заказчику акты сдачи-приемки проектной документации, согласованные в установленном жилищным законодательством порядке и в соответствии с Краткосрочным планом, дополненных сканированными копиями в формате pdf актов сдачи-приемки проектной документации, подписанных сторонами настоящего договора, направленных на адрес электронной почты: fond.tatar@yandex.ru, и накладные на передачу проектной документации.

4.4. Основанием для отказа Заказчиком в приемке работ является несоответствие разработанной проектной (сметной) документации требованиям настоящего договора, техническому заданию, выданному Техническим заказчиком по форме согласно акту приема – передачи исходных данных для проектных работ (Приложение №2), законодательству, государственным стандартам, иным нормам и правилам.

5. Обеспечение исполнения обязательств Исполнителем

5.1. В случае предоставления Исполнителем в качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему договору банковской гарантией при изменении сроков выполнения работ по настоящему договору по соглашению сторон Исполнитель обязан продлить срок действия банковской гарантии, который должен превышать срок выполнения работ по настоящему договору не менее чем на 60 дней.

5.2. В случае отзыва лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта Исполнитель обязан заменить банковскую гарантию и в течение 10 рабочих дней после наступления указанных обстоятельств предоставить её Заказчику.

6. Права и обязанности Исполнителя

При выполнении настоящего договора, Исполнитель обязан:

6.1. Выполнить в установленный настоящим договором срок работы по разработке проектной документации в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством, настоящим договором, техническим заданием, выданным Техническим заказчиком по форме согласно акту приема-передачи исходных данных для проектных работ (Приложению №2), обеспечить получение положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости, а также по поручению Заказчика в случаях, предусмотренных законодательством, проведение государственной экспертизы проектной документации и получение положительного заключения государственной экспертизы.

6.2. При выполнении работ по настоящему договору соблюдать требования законодательства, в том числе в части сохранения объектов культурного наследия.

6.3. В течение 10 дней с момента заключения настоящего договора обеспечить регистрацию договора в исполнительном органе государственной власти Республики Татарстан, осуществляющего функции республиканского государственного жилищного надзора.

6.4. Предъявить проектную документацию на предварительное согласование представителям Заказчика.

6.5. Согласовать проектную (сметную) документацию организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, в иных уполномоченных органах и организациях в соответствии с требованиями законодательства, а также утвердить проектную (сметную) документацию Техническим заказчиком.

6.6. Подготовить 4 (четыре) экземпляра проектной документации на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде в формате PDF и передать согласованную и утвержденную в соответствии с пунктами 6.4 и 6.5 настоящего договора:

проектную документацию, подготовленную в электронном виде, и положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости в отношении каждого Объекта - Заказчику;

1 экземпляр проектной документации – организации, осуществляющей управление соответствующим многоквартирным домом;

1 экземпляр проектной документации – подрядной организации;

1 экземпляр проектной документации – Техническому заказчику;

1 экземпляр проектной документации (архивный) – хранится у Исполнителя.

6.7. Для проведения расчетов по настоящему договору в течение 10 дней с момента заключения настоящего договора открыть счет в Министерстве Финансов Республики Татарстан.

6.8. Представлять Заказчику акты сдачи-приемки проектной документации, согласованные в установленном жилищным законодательством порядке и в соответствии с Краткосрочным планом, дополненных сканированными копиями в формате pdf актов сдачи-приемки проектной документации, подписанных сторонами настоящего договора, направленных на адрес электронной почты: fond.tatar@yandex.ru, и накладные на передачу проектной документации.

6.9. Использовать средства, профинансированные по настоящему договору, строго по целевому назначению согласно п. 1.1 настоящего договора.

6.10. В случае предъявления Заказчиком требования о выплате неустойки (штрафа, пени) за просрочку, неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору оплатить ее в сроки и размерах, предусмотренных разделом «Ответственность сторон» настоящего договора.

6.11. В случае необходимости принять на себя выполнение гарантийных обязательств, которые включают в себя в том числе следующие работы:

корректировку проектной документации, в случае если после ее передачи Заказчику изменились требования нормативных документов по проектированию, капитальному ремонту и эксплуатации объектов, а также в случае выявления недостатков проектной документации;

корректировку проектной документации по просьбе подрядчика или Технического заказчика и по согласованию с Заказчиком.

6.12. Передать Заказчику информацию, касающуюся работ, выполненных по настоящему договору.

6.13. Прекратить выполнение работ с момента получения от Заказчика решения об одностороннем отказе от исполнения договора. За работы, выполненные после выставления такого решения, оплата не производится.

6.14. Принимать участие в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками выполненных по настоящему договору работ, в соответствии с законодательством. В случае предъявления к Заказчику соответствующих претензий со стороны третьих лиц Исполнитель должен выступить на стороне Заказчика и защитить его интересы. Если же требования третьих лиц окажутся обоснованными, Исполнитель должен возместить Заказчику возникшие у него убытки.

6.15. Осуществлять контроль качества работ по устранению недоделок и устранению дефектов, обнаруженных в период выполнения работ.

6.16. Не передавать проектную документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6.17. Гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Исполнителем проектной документации.

6.18. Соблюдать требования, содержащиеся в техническом задании, выданном Техническим заказчиком по форме согласно акту приема-передачи исходных данных для проектных работ (Приложение №2).

6.19. Вносить по согласованию с Заказчиком изменения в проектную документацию, необходимость которых выявилась в процессе капитального ремонта, устранять недостатки в проектной документации, по полученной от Заказчика, Технического заказчика, организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, мотивированной письменной претензии относительно качества и полноты проектной документации, разработанной Исполнителем, или в случае несоответствия его условиям настоящего договора, без дополнительной оплаты в сроки, установленные Заказчиком.

6.20. Обеспечить выполнение работ по подготовке проектной документации по настоящему договору специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования (главными инженерами проектов, главными архитекторами проектов).

6.21. При подготовке проектной документации обеспечить соответствие перечня видов работ и содержания работ, предусмотренных проектной документацией, наименованию работ, предусмотренному п. 1.1 настоящего договора и необходимому для обеспечения капитального ремонта Объектов.

6.22. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные настоящим договором и Приложением №1 к нему, техническим заданием, выданным Техническим заказчиком по форме согласно акту приема-передачи исходных данных для проектных работ (Приложению №2), в установленные настоящим договором сроки и порядке.

6.23. В целях выполнения настоящего договора Исполнитель имеет право привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядные организации, являющиеся членами саморегулируемой организации в случаях, предусмотренных законодательством, по согласованию с Заказчиком.

7. Права и обязанности Заказчика

В целях выполнения настоящего договора Заказчик имеет право:

7.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ по настоящему договору, соблюдением сроков их выполнения, проверять результаты выполненных работ. В случае обнаружения недостатков предъявлять обоснованное требование Исполнителю об их устранении.

7.2. При отказе Исполнителя признать факт ненадлежащего и некачественного выполнения работ по настоящему договору, создать комиссию с участием представителя Исполнителя, при необходимости с участием независимой экспертной организации, для фиксирования некачественно выполненных Исполнителем работ. Размер оплаты за последующие выполненные объемы работ будет уменьшен на стоимость исправленных некачественно выполненных работ и оплаты работы независимой экспертной организации.

7.3. Приостанавливать производство работ при осуществлении их с отступлением от условий, установленных настоящим договором.

7.4. Осуществлять контроль за целевым использованием выделенных средств по настоящему договору.

7.5. Выполненные Исполнителем объемы оплачивать в размере принятых объемов выполненных работ за вычетом суммы начисленных неустоек (штрафы, пени) по настоящему договору.

7.6. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по настоящему договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения настоящего договора истребовать сумму, предусмотренную в качестве исполнения обязательств по настоящему договору полностью или частично.

Для выполнения настоящего договора Заказчик обязан:

7.7. Принимать от Исполнителя объемы выполненных работ при условии надлежащего выполнения работ в соответствии с требованиями настоящего договора и законодательства.

7.8. Принимать от Исполнителя накладные на передачу проектной документации при условии надлежащего выполнения работ в соответствии с требованиями настоящего договора и законодательства.

7.9. Производить оплату Исполнителю в порядке, предусмотренном настоящим договором.

7.10. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

8. Порядок платежей и расчетов

8.1. Финансирование работ по настоящему договору производится по мере поступления взносов собственников помещений на счет Заказчика, а также средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Республики Татарстан и местного бюджета в случаях, предусмотренных законодательством, в соответствии с Краткосрочным планом.

8.2. Финансирование осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя, открытый в Министерстве финансов Республики Татарстан.

8.3. Расчет за выполненные работы по настоящему договору осуществляется на основании предъявленных Исполнителем и подписанных сторонами настоящего договора актов сдачи-приемки проектной документации, согласованных в установленном жилищным законодательством порядке и в соответствии с Краткосрочным планом, дополненных сканированными копиями в формате pdf актов сдачи-приемки проектной документации, подписанных сторонами настоящего договора, направленных на адрес электронной почты: fond.tatar@yandex.ru.

8.4. Объем выполненных работ принимается к оплате и включается в отчетность в пределах предусмотренной договором стоимости выполняемых работ, указанной в п.2.1 настоящего договора.

8.5. Заказчик вправе предоставить Исполнителю аванс в размере до 30% от стоимости настоящего договора. Неотработанная сумма аванса подлежит возврату на счет Заказчика в течение 7 дней с момента получения Исполнителем требования от Заказчика.

8.6. Не подлежит оплате работа по устранению ошибок и дефектов, допущенных Исполнителем.

8.7. Выполненные Исполнителем объемы работ оплачиваются в размере принятых Заказчиком объемов работ за вычетом полной суммы ранее выплаченного аванса, а также начисленных неустоек (штрафы, пени) по настоящему договору.

8.8. Источник финансирования по настоящему договору: средства фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с привлечением средств, полученных из иных источников, в порядке, установленном законодательством, в соответствии с Краткосрочным планом.

8.9. Обязательства по настоящему договору считаются исполненными после выполнения всех обязательств по настоящему договору и подписания сторонами акта сверки.

Акт сверки направляется Исполнителем в адрес Заказчика в течение 5 рабочих дней после окончательной оплаты по настоящему договору (окончательного расчета). В случае не предоставления подписанного Исполнителем акта сверки Заказчику или мотивированного отказа от подписания акта сверки в течение 30 календарных дней, данные акта сверки, подписанного Заказчиком в одностороннем порядке, считаются подтвержденными (завизированными) Исполнителем.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств: наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовок, предписаний, приказов или иного административного вмешательства со стороны Правительства РФ, или каких-либо других постановлений, административных или правительственных ограничений, оказывающих влияние на выполнение обязательств Сторонами по настоящему договору, или иных обстоятельств вне разумного контроля Сторон – сроки выполнения этих обязательств соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на сроки договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

9.2. При наступлении обстоятельств, указанных п.9.1 настоящего договора, каждая сторона должна в течение 5 календарных дней известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

9.3. Если наступившие обстоятельства, перечисленные п.9.1 настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более трех месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

10. Расторжение договора

10.1. Расторжение настоящего договора допускается:

а) по соглашению сторон;

б) по инициативе Заказчика;

в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

10.2. Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение Исполнителем сроков выполнения работ;

б) задержка Исполнителем начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных настоящим договором, стандартами, нормами

и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Исполнителем требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;

г) прекращение членства Исполнителя в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права Исполнителя на производство работ;

д) нарушение Исполнителем сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

е) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного п.5.2 настоящего договора, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка – гаранта более чем на 2 рабочих дня;

ж) выявление Заказчиком после заключения настоящего договора факта недействительности представленной Исполнителем банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии Исполнителю в письменной форме);

з) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков выполнения работ либо при нарушении Исполнителем предусмотренных настоящим договором сроков выполнения работ.

Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении настоящего договора и в письменной форме уведомляет об этом Исполнителя. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении настоящего договора не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего договора с Исполнителем. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты настоящего договора, причины, послужившие основанием для расторжения договора, и документы, их подтверждающие.

Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения договора. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через пятнадцать рабочих дней с момента направления уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора.

В случае расторжения настоящего договора в одностороннем порядке, по основаниям, указанным в подпунктах «а» - «з» настоящего пункта договора, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 10 процентов стоимости настоящего договора. Указанный штраф уплачивается, помимо средств, которые Исполнитель обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

Исполнитель уплачивает штраф в течение 3-х рабочих дней со дня расторжения настоящего договора путем перечисления на счет Заказчика.

10.3. В случае расторжения настоящего договора Исполнитель обязан в 2-х недельный срок вернуть перечисленные средства за невыполненные, не подтвержденные согласованными в установленном порядке актами сдачи-приемки проектной документации, на счет Заказчика.

10.4. После получения от Заказчика уведомления о расторжении настоящего договора, Исполнитель обязан остановить все работы по договору. Акты сдачи-приемки проектной документации, подписанные после получения Исполнителем уведомления о расторжении настоящего договора, оплате не подлежат.

11. Ответственность Сторон

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим договором, Заказчик и Исполнитель несут ответственность в соответствии с законодательством и настоящим договором.

11.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим договором срока исполнения такого обязательства, включая срок исполнения его этапа, и устанавливается в размере одной сто тридцатой действующей на день

уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа работ, сроки по которому нарушены.

11.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по настоящему договору Исполнитель несет ответственность в виде уплаты штрафов в размере 5% от стоимости настоящего договора, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

11.4. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим договором, Исполнитель выплачивает Заказчику неустойку (штрафы, пени) в течение 5 рабочих дней со дня предъявления Заказчиком обоснованной претензии.

11.5. Уплата пеней, штрафов за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору не освобождает стороны от исполнения этих обязательств.

11.6. За задержку оплаты выполненных работ не по вине Заказчика штрафные санкции, пени и стоимость возмещения убытков Заказчику не начисляются.

11.7. В случае предъявления претензии Заказчиком Исполнителю за неисполнение, ненадлежащее исполнение или просрочку обязательств по настоящему договору, дальнейшее финансирование настоящего договора приостанавливается до момента урегулирования разногласий и взаимных претензий или добровольного перечисления суммы, принятой на основании претензии, Исполнителем Заказчику.

11.8. Во всем ином, не предусмотренном настоящим договором, стороны несут ответственность за неисполнение обязательств по договору в соответствии с законодательством.

11.9. Ответственность за качество и надлежащее выполнение обязательств по настоящему договору перед третьими лицами несет Исполнитель.

11.10. Исполнитель несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов.

11.11. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее составление проектной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе капитального ремонта, а также в процессе эксплуатации Объектов, отремонтированных на основе проектной документации, подготовленной Исполнителем.

11.12. При обнаружении недостатков в проектной документации Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать проектную документацию, а также возместить заказчику причиненные убытки.

12. Особые условия

12.1. Изменения в настоящий договор могут вноситься только в соответствии с законодательством и настоящим договором. Все изменения и дополнения к настоящему договору вносятся путем заключения дополнительных соглашений.

12.2. Гарантийный срок на проектную документацию - в течение пяти лет со дня передачи результата работы по акту лицам, указанным в п. 6.6 настоящего договора.

12.3. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются путём переговоров или в претензионном порядке. При невозможности урегулирования спора путем переговоров, в претензионном порядке, спор разрешается в Арбитражном суде Республики Татарстан, в соответствии с законодательством.

12.4. Исполнитель не имеет права заключать договор на перевод долга и уступки требования за выполненные работы без письменного согласия Заказчика и в случаях, не предусмотренных законодательством.

При исполнении настоящего договора не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по настоящему договору вследствие реорганизации юридического лица, в порядке предусмотренным законодательством Российской Федерации.

12.5. Недействительность какого-либо из условий настоящего договора не влечёт за собой недействительность других условий или всего договора в целом.

12.6. Стороны обязуются извещать друг друга об изменениях своего юридического адреса, почтового адреса, факса, электронной почты и иных реквизитов не позднее 3-х дней с даты их изменения.

12.7. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

12.8. Стороны установили, что при подписании актов сдачи-приемки проектной документации при исполнении настоящего договора факсимильное воспроизведение подписей уполномоченных лиц Заказчика является тождественным собственноручным подписям уполномоченных лиц Заказчика.

12.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу.

12.10. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Заказчик

Некоммерческая организация «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан»
ИНН 1655258891

Банковские реквизиты:

ПАО «АК БАРС» БАНК, г. Казань

р/с 40603810700023000140

БИК_049205805

Телефон: 8 (843) 561-02-63

КПП 165501001

ОГРН 1131600004337

Исполнитель

ОАО «Татагропромпроект»

Адрес: пр. Х Ямашева, д.10

ИНН 1658022809

Банковские реквизиты:

ПАО «АК БАРС» БАНК, г. Казань

р/с 40702810745840000988

БИК 049205805

Телефон: 8 (843) 562-22-31

КПП 165801001

ОГРН 1021603281787

Уполномоченный представитель



А.Р. Абузяров

Генеральный директор



Г.Г. Биккинин

Приложение № 1
к договору на разработку проектной
документации
от « 15 » 03 2018 г.
№ 11-18/МКД

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов на разработку проектной документации
для проведения капитального ремонта в 2018 году
в Республике Татарстан

Адрес многоквартирного дома		
Аксубаевский муниципальный район		
1.	1.	пгт.Аксубаево, ул.Горького, д.1
2.	2.	пгт.Аксубаево, ул.Карьерная, д.2А
3.	3.	пгт.Аксубаево, ул.Мазилина, д.17
4.	4.	пгт.Аксубаево, ул.Октябрьская, д.16
Алексеевский муниципальный район		
5.	1.	пгт.Алексеевское, ул.Гагарина, д.16
6.	2.	пгт.Алексеевское, ул.Есенина, д.15
7.	3.	пгт.Алексеевское, ул.Есенина, д.9
8.	4.	пгт.Алексеевское, ул.Космонавтов, д.22, корп.А
9.	5.	пгт.Алексеевское, ул.Набережная, д.13
Апастовский муниципальный район		
10.	1.	п.ж.-д.ст.Каратун, ул.Строительная, д.2
11.	2.	пгт.Апастово, ул.Молодежная, д.1Б
Атнинский муниципальный район		
12.	1.	с.Большая Атня, ул.М.Салимзянова, д.49
Бавлинский муниципальный район		
13.	1.	г.Бавлы, ул.Калинина, д.43
14.	2.	г.Бавлы, ул.Нефтепровод, д.9
15.	3.	г.Бавлы, ул.С.Сайдашева, д.23а, корп.2
16.	4.	г.Бавлы, ул.С.Сайдашева, д.24
17.	5.	г.Бавлы, ул.Хади Такташа, д.20
18.	6.	с.Поповка, ул.Заречная, д.13

Бугульминский муниципальный район		
19.	1.	г.Бугульма, пер.Инициативный, д.1
20.	2.	г.Бугульма, пер.Привокзальный, д.1
21.	3.	г.Бугульма, пер.Привокзальный, д.2
22.	4.	г.Бугульма, пер.Привокзальный, д.3
23.	5.	г.Бугульма, пер.Привокзальный, д.4
24.	6.	г.Бугульма, пер.Привокзальный, д.5
25.	7.	г.Бугульма, ул.14 Павших, д.75
26.	8.	г.Бугульма, ул.Абдуллы Алиша, д.14
27.	9.	г.Бугульма, ул.Абдуллы Алиша, д.16
28.	10.	г.Бугульма, ул.Александра Радищева, д.26
29.	11.	г.Бугульма, ул.Александра Радищева, д.28
30.	12.	г.Бугульма, ул.Александра Радищева, д.34
31.	13.	г.Бугульма, ул.Владимира Ленина, д.79
32.	14.	г.Бугульма, ул.Казанская, д.4, корп.Б
33.	15.	г.Бугульма, ул.Каротажная, д.1
34.	16.	г.Бугульма, ул.Каротажная, д.12
35.	17.	г.Бугульма, ул.Каротажная, д.3
36.	18.	г.Бугульма, ул.Каротажная, д.5
37.	19.	г.Бугульма, ул.Каротажная, д.8
38.	20.	г.Бугульма, ул.Каюма Насырова, д.2
39.	21.	г.Бугульма, ул.Каюма Насырова, д.3
40.	22.	г.Бугульма, ул.Константина Циолковского, д.15
41.	23.	г.Бугульма, ул.Локомотивная, д.10
42.	24.	г.Бугульма, ул.Локомотивная, д.26
43.	25.	г.Бугульма, ул.Локомотивная, д.36
44.	26.	г.Бугульма, ул.Луговая, д.1
45.	27.	г.Бугульма, ул.Луговая, д.3/А
46.	28.	г.Бугульма, ул.Льва Толстого, д.1
47.	29.	г.Бугульма, ул.Нефтяников, д.63
48.	30.	г.Бугульма, ул.Оршанская, д.24
49.	31.	г.Бугульма, ул.Оршанская, д.26
50.	32.	г.Бугульма, ул.Оршанская, д.28
51.	33.	г.Бугульма, ул.Оршанская, д.35
52.	34.	г.Бугульма, ул.Оршанская, д.6
53.	35.	г.Бугульма, ул.Первомайская, д.2, корп.а

54.	36.	г.Бугульма, ул.Салиха Сайдашева, д.14
55.	37.	г.Бугульма, ул.Салиха Сайдашева, д.7
56.	38.	г.Бугульма, ул.Связистов, д.26
57.	39.	г.Бугульма, ул.Сергея Есенина, д.10
58.	40.	г.Бугульма, ул.Сергея Есенина, д.12
59.	41.	г.Бугульма, ул.Сергея Есенина, д.14
60.	42.	г.Бугульма, ул.Сергея Есенина, д.6
61.	43.	г.Бугульма, ул.Сергея Есенина, д.8
62.	44.	г.Бугульма, ул.Советская, д.131
63.	45.	г.Бугульма, ул.Советская, д.45
64.	46.	п.Березовка, ул.Центральная, д.13
65.	47.	п.Подгорный, ул.Садовая, д.3
66.	48.	п.Прогресс, ул.Ягофарова, д.9
67.	49.	пгт.Карабаш, ул.Мухаметзянова, д.1
68.	50.	пгт.Карабаш, ул.Мухаметзянова, д.11
69.	51.	пгт.Карабаш, ул.Мухаметзянова, д.13
70.	52.	пгт.Карабаш, ул.Мухаметзянова, д.3
71.	53.	пгт.Карабаш, ул.Мухаметзянова, д.5
72.	54.	пгт.Карабаш, ул.Мухаметзянова, д.7
73.	55.	пгт.Карабаш, ул.Строительная, д.5
74.	56.	с.Малая Бугульма, ул.Шоссейная, д.3А
75.	57.	с.Наратлы, ул.Молодежная, д.7
Буинский муниципальный район		
76.	1.	г.Буинск, ул.Арефьева, д.17
77.	2.	г.Буинск, ул.Арефьева, д.23
78.	3.	г.Буинск, ул.Б.Хмельницкого, д.33
79.	4.	г.Буинск, ул.Б.Хмельницкого, д.39
80.	5.	г.Буинск, ул.Гагарина, д.17А
81.	6.	г.Буинск, ул.Ефремова, д.136
82.	7.	г.Буинск, ул.Космовского, д.75
83.	8.	г.Буинск, ул.Титова, д.14
Верхнеуслонский муниципальный район		
84.	1.	с.Верхний Услон, мкр.Западный, д.2
85.	2.	с.Верхний Услон, мкр.Западный, д.3
Заинский муниципальный район		
86.	1.	г.Заинск, пр.Победы, д.1/04
87.	2.	г.Заинск, пр.Победы, д.1/07

88.	3.	г.Заинск, пр.Победы, д.1/22
89.	4.	г.Заинск, пр.Победы, д.1/23
90.	5.	г.Заинск, ул.Ленина, д.14
91.	6.	г.Заинск, ул.Ленина, д.15
92.	7.	г.Заинск, ул.М.Никифорова, д.66
93.	8.	г.Заинск, ул.М.Никифорова, д.71
94.	9.	г.Заинск, ул.М.Никифорова, д.73
95.	10.	г.Заинск, ул.Макарова, д.7а
96.	11.	г.Заинск, ул.Энергетиков, д.2
97.	12.	г.Заинск, ул.Энергетиков, д.4
98.	13.	г.Заинск, ул.Энергетиков, д.5
99.	14.	г.Заинск, ул.Энергетиков, д.9
100.	15.	г.Заинск, ул.Юности, д.7
101.	16.	с.Поручиково, ул.Новая, д.11
102.	17.	с.Поручиково, ул.Новая, д.12
Зеленодольский муниципальный район		
103.	1.	г.Зеленодольск, пр.Строителей, д.40
104.	2.	г.Зеленодольск, ул.Жукова, д.5
105.	3.	г.Зеленодольск, ул.Заикина, д.13
106.	4.	г.Зеленодольск, ул.Заикина, д.7
107.	5.	г.Зеленодольск, ул.Засорина, д.3
108.	6.	г.Зеленодольск, ул.Карла Маркса, д.28
109.	7.	г.Зеленодольск, ул.Карла Маркса, д.37а
110.	8.	г.Зеленодольск, ул.Мира, д.12
111.	9.	г.Зеленодольск, ул.Мира, д.16
112.	10.	г.Зеленодольск, ул.Мичурина, д.30
113.	11.	г.Зеленодольск, ул.Татарстан, д.16
114.	12.	г.Зеленодольск, ул.Татарстан, д.32
115.	13.	г.Зеленодольск, ул.Татарстан, д.36
116.	14.	г.Зеленодольск, ул.Тургенева, д.4
117.	15.	г.Зеленодольск, ул.Тургенева, д.8
118.	16.	г.Зеленодольск, ул.Украинская, д.6
119.	17.	г.Зеленодольск, ул.Украинская, д.7а
120.	18.	г.Зеленодольск, ул.Украинская, д.8
121.	19.	п.Раифа, ул.Центральная, д.29
122.	20.	пгт.Васильево, ул.Ленина, д.56
123.	21.	пгт.Васильево, ул.Октябрьская, д.27

124.	22.	пгт.Васильево, ул.Шевченко, д.12
125.	23.	пгт.Нижние Вязовые, ул.Первомайская, д.56
126.	24.	с.Айша, ул.Пионерская, д.21
127.	25.	с.Большие Ключи, ул.Волостнова, д.4А
128.	26.	с.Осиново, ул.Комарова, д.7
129.	27.	с.Осиново, ул.Светлая, д.12
130.	28.	с.Осиново, ул.Светлая, д.13
Кайбицкий муниципальный район		
131.	1	п.ж.-д.ст.Куланга, ул.Линейная, д.1
Камско-Устьинский муниципальный район		
132.	1.	пгт.Камское Устье, ул.Комарова, д.14
133.	2.	пгт.Куйбышевский Затон, ул.Гагарина, д.6
134.	3.	пгт.Куйбышевский Затон, ул.Гагарина, д.8
135.	4.	пгт.Куйбышевский Затон, ул.Гагарина, д.9
136.	5.	пгт.Куйбышевский Затон, ул.Заводская, д.16
137.	6.	пгт.Куйбышевский Затон, ул.Парковая, д.11
Кукморский муниципальный район		
138.	1.	пгт.Кукмор, ул.Академика Королева, д.13
139.	2.	пгт.Кукмор, ул.Железнодорожная, д.18
140.	3.	пгт.Кукмор, ул.Железнодорожная, д.20
141.	4.	пгт.Кукмор, ул.Ленина, д.126
142.	5.	пгт.Кукмор, ул.Маяковского, д.17
143.	6.	пгт.Кукмор, ул.Маяковского, д.7
144.	7.	пгт.Кукмор, ул.Нур Баяна, д.36
Мамадышский муниципальный район		
145.	1.	п.совхоза «Мамадышский», ул.Каюма Насыри, д.1
146.	2.	п.совхоза «Мамадышский», ул.Мира, д.1
147.	3.	п.совхоза «Мамадышский», ул.Мира, д.11
148.	4.	п.совхоза «Мамадышский», ул.Мира, д.3
149.	5.	п.совхоза «Мамадышский», ул.Мира, д.5
150.	6.	п.совхоза «Мамадышский», ул.Мира, д.7
151.	7.	п.совхоза «Мамадышский», ул.Сайдашева, д.15
152.	8.	п.совхоза «Мамадышский», ул.Сайдашева, д.17
153.	9.	п.совхоза «Мамадышский», ул.Школьная, д.12
154.	10.	п.совхоза «Мамадышский», ул.Школьная, д.13
155.	11.	п.совхоза «Мамадышский», ул.Школьная, д.4
156.	12.	п.совхоза «Мамадышский», ул.Школьная, д.6

157.	13.	п.совхоза «Мамадышский», ул.Школьная, д.8
158.	14.	п.совхоза «Мамадышский», ул.Школьная, д.9
Мензелинский муниципальный район		
159.	1.	г.Мензелинск, ул.Изыскателей, д.1/10
160.	2.	г.Мензелинск, ул.Изыскателей, д.1/2
161.	3.	г.Мензелинск, ул.Изыскателей, д.1/9
162.	4.	г.Мензелинск, ул.Изыскателей, д.3/10
163.	5.	г.Мензелинск, ул.К.Маркса, д.66
164.	6.	с.Коноваловка, ул.Молодежный городок, д.2
165.	7.	с.Николаевка, ул.Зеленая, д.1
Нурлатский муниципальный район		
166.	1.	г.Нурлат, мкр.50 лет Победы, д.9
167.	2.	г.Нурлат, ул.Гагарина, д.14
168.	3.	г.Нурлат, ул.Гиматдинова, д.113
169.	4.	г.Нурлат, ул.Заводская, д.11
170.	5.	г.Нурлат, ул.им.А.К.Самаренкина, д.3
171.	6.	г.Нурлат, ул.им.Р.С.Хамадеева, д.6
172.	7.	г.Нурлат, ул.К.Маркса, д.9а
173.	8.	г.Нурлат, ул.Ленина, д.28
174.	9.	г.Нурлат, ул.Ленинградская, д.1
175.	10.	г.Нурлат, ул.Ленинградская, д.3
176.	11.	г.Нурлат, ул.Нефтяников, д.7
177.	12.	г.Нурлат, ул.Советская, д.102
178.	13.	г.Нурлат, ул.Советская, д.189, корп.1
179.	14.	г.Нурлат, ул.Степана Разина, д.2а
180.	15.	г.Нурлат, ул.Тельмана, д.7
181.	16.	г.Нурлат, ул.Школьная, д.24
Рыбно-Слободский муниципальный район		
182.	1.	пгт.Рыбная Слобода, ул.60 лет Октября, д.2
183.	2.	пгт.Рыбная Слобода, ул.3.Шаймарданова, д.46
184.	3.	пгт.Рыбная Слобода, ул.Октябрьская, д.25-А
185.	4.	пгт.Рыбная Слобода, ул.Энергетиков, д.1А
Сабинский муниципальный район		
186.	1.	с.Шемордан, ул.Советская, д.2
Сармановский муниципальный район		
187.	1.	пгт.Джалиль, ул.30 лет Победы, д.23
188.	2.	пгт.Джалиль, ул.Ахмадиева, д.29

189.	3.	пгт.Джалиль, ул.Джалиля, д.10
190.	4.	пгт.Джалиль, ул.Джалиля, д.12
191.	5.	пгт.Джалиль, ул.Джалиля, д.14
192.	6.	пгт.Джалиль, ул.Кул Шарифа, д.6
193.	7.	с.Сарманово, ул.Г.Исхаки, д.1
194.	8.	с.Сарманово, ул.Ленина, д.14А
195.	9.	с.Сарманово, ул.Ленина, д.33А
196.	10.	с.Сарманово, ул.Ленина, д.57
197.	11.	с.Сарманово, ул.Ленина, д.57А
198.	12.	с.Сарманово, ул.Ленина, д.63
Тетюшский муниципальный район		
199.	1.	г.Тетюши, ул.200 лет Тетюшам, д.15Г
200.	2.	г.Тетюши, ул.Ленина, д.78
201.	3.	г.Тетюши, ул.Свердлова, д.140
202.	4.	г.Тетюши, ул.Свердлова, д.20
203.	5.	г.Тетюши, ул.Северная, д.6
204.	6.	г.Тетюши, ул.Южная, д.3
Тюлячинский муниципальный район		
205.	1.	с.Тюлячи, ул.Кооперативная 1-я, д.5а
Черемшанский муниципальный район		
206.	1.	с.Черемшан, ул.Советская, д.48
207.	2.	с.Черемшан, ул.Советская, д.55
208.	3.	с.Черемшан, ул.Татарстан, д.3
Ютазинский муниципальный район		
209.	1.	пгт.Уруссу, пер.Славянский, д.18
210.	2.	пгт.Уруссу, пер.Химиков, д.1
211.	3.	пгт.Уруссу, пер.Химиков, д.3
212.	4.	пгт.Уруссу, пер.Химиков, д.5
213.	5.	пгт.Уруссу, ул.Альберта Шамкина, д.51
214.	6.	пгт.Уруссу, ул.Горького, д.1
215.	7.	пгт.Уруссу, ул.Ленина, д.8
216.	8.	пгт.Уруссу, ул.Поэта Сирина, д.21
217.	9.	пгт.Уруссу, ул.Поэта Сирина, д.37
218.	10.	пгт.Уруссу, ул.Пушкина, д.54
219.	11.	пгт.Уруссу, ул.Пушкина, д.68
220.	12.	пгт.Уруссу, ул.Тукая, д.19
221.	13.	пгт.Уруссу, ул.Тукая, д.19А

222.	14.	пгт.Уруссу, ул.Уруссинская, д.17
223.	15.	пгт.Уруссу, ул.Уруссинская, д.19
224.	16.	пгт.Уруссу, ул.Чкалова, д.28

Заказчик:

Некоммерческая организация
«Фонд жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан»


А.Р. Абузяров



Исполнитель:

ОАО «Татагропромпроект»

Генеральный директор


Г.Г. Биккинин



Приложение № 2
к договору на разработку проектной
документации
от «15» 03 2018 г.
№ 11-18/МКД

Форма

«Выполнение разработки проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, с получением всех необходимых согласований, получением положительных заключений по проверке достоверности определения сметной стоимости»

1. Технические задания на разработку проектной документации.

Исходные данные для проектных работ представлены в достаточном объеме, препятствий к выполнению условий договора в установленный срок нет.

Технический заказчик:

Исполнитель:

Заказчик:
Некоммерческая организация
«Фонд жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан»



А.Р. Абузяров

Исполнитель:
ОАО «Татагропромпроект»

Генеральный директор



Г.Г. Биккинин